

Une sélection qualitative de programmes lyonnais.

[Ouvrir cet email sur votre ordinateur](#)



Access Value PATRIMOINE

Solutions locales & qualitatives d'investissement

Nouveaux programmes d'habitation & d'investissement Pinel sur Lyon.

Avec une offre régionale et nationale très sélective, nous vous aiderons à trouver le logement qui vous convient. Qu'il s'agisse d'une habitation principale, d'un investissement locatif (PINEL) ou (MALRAUX / DEFICIT FONCIER / MONUMENT HISTORIQUE), vous apprécierez le large choix de notre offre ainsi que l'accompagnement professionnel de A à Z du processus d'acquisition. Vous bénéficierez de nos conseils fiscaux pour choisir & bâtir la solution la plus appropriée à votre situation actuelle et future.

Avec des taux d'emprunts bancaires toujours plus bas, la conjoncture est plus que favorable pour acquérir.

Voici un panel de sorties régionales.



Habitation / Pinel Lyon Part Dieu

Située en plein cœur du quartier d'affaires de Part Dieu, à 300



Habitation / Pinel Villeurbanne

En zone A, à proximité des transports en commun & groupes scolaires, parc



Déficit Foncier secteur Part Dieu Villette

Réhabilitation d'un bel immeuble historique datant de 1901
T1/T2 uniquement,

idéal. La résidence offre 38 logements de grands standing.

Studio à T4

Prix : à partir de 200 900 €, **renta locative de 2.15 à 3.12%**.

Demande de rappel

calme & arborée entièrement piétonne.

T1 au T4

Prix : à partir de 126k €, **renta locative sup à 4%**

Demande de rappel

Prix : à partir de 167 000 € (dont 60% de travaux défiscalisables)

Demande de rappel

Avec une offre de plus de 1350 lots en **Malraux / Monuments Historiques et Déficit Fonciers**, trouvez le programme qu'il vous faut.

Nous ne travaillons qu'avec les meilleurs spécialistes qui recherchent et dénichent des immeubles anciens à rénover entièrement partout en France.

Boostez votre patrimoine en profitant d'importants **avantages fiscaux dé plafonnés** tout en investissant dans des **immeubles d'exception!**



Demande de rappel



Copyright © 2016 Access Value Patrimoine, tous droits réservés.

Pour nous contacter :

contact@accessvaluepatrimoine.fr

40 rue de l'université, 69007 Lyon

Tel :04 27 44 60 75

Pour changer la réception de la newsletter

Vous pouvez [actualiser vos preferences](#) ou [vous désinscrire de la liste](#)

This email was sent to clamaterna@gmail.com
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
Access Value Patrimoine · 40 rue de l'université · Lyon 69007 · France

MailChimp